

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 315...../TB-THADS

Bố Trạch, ngày 02 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 37 Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 09/QĐST-DS, ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 30/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Biên bản Về việc thỏa thuận thi hành án ngày 10/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/22/TVĐN.QB, ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng,

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao để xử lý thu hồi nợ như sau:

1- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 412, tờ bản đồ số 06, diện tích đất 207,4m² tại thôn Thượng Hòa, xã Hải Trạch (nay là xã Hải Phú), huyện Bố Trạch theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: QB 663187, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00018 được UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 17/12/2013 mang tên ông Hoàng Ngáy và bà Hồ Thị Hường (Mục đích đất ở nông thôn 163m²; đất trồng cây hàng năm 44,4m² đất trồng cây HNK thời hạn đến tháng 12/2025). Có giá là: 994.790.000 đồng (Chín trăm chín mươi bốn triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng).

2- Hiện trạng của tài sản gắn liền với đất:

Tài sản trên đất gồm: Nhà xây cấp 4 diện tích xây dựng 72m² và nhà kho diện tích 27,03m². Có giá trị là: 210.671.892 đồng (Hai trăm mười triệu sáu trăm bảy mươi mốt nghìn tám trăm chín mươi hai đồng).

Tổng cộng giá trị Quyền sử dụng thửa đất số 412, tờ bản đồ số 6 và công trình xây dựng gắn liền với đất là: **1.205.461.892 đồng** (*Một tỷ hai trăm linh năm triệu bốn trăm sáu mươi một nghìn tám trăm chín mươi hai đồng*).

- Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá:

+ Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

+ Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/lần trả giá (Hai mươi triệu đồng).

Vậy, thông báo để bà Hồ Thị Hương; Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bà Hương (người phải THA);
- Ngân hàng BIDV Việt Nam (người được THA);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bố Trạch;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh QB;
- Trung tâm DVG tài sản tỉnh QB;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Sơn